



PRETENSÃO ⁽¹⁾	
REQUERENTE	
LOCAL DA OBRA	
FREGUESIA	

ORDENAMENTO E VERIFICAÇÃO DOS ELEMENTOS GRÁFICOS E ESCRITOS OBRIGATORIOS NA INSTRUÇÃO

INFORMAÇÃO PRÉVIA RELATIVA A OBRAS DE URBANIZAÇÃO

[art. 2º – Portaria nº 232/2008 de 11/03]

ELEMENTOS A APRESENTAR

1.	DOCUMENTOS GERAIS:	
1.1.	Folha de ordenamento e verificação do pedido.	<input type="checkbox"/>
1.2.	Requerimento – devidamente preenchido – de acordo com o MODELO 11.REQ.DGU [com junção de fotocópias do Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte];	<input type="checkbox"/>
1.3.	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	<input type="checkbox"/>
1.4.	Os pedidos devem ser apresentados em formato PDF, ou, em alternativa, em formato DWF, caso contenha peças desenhadas.	<input type="checkbox"/>
2.	O pedido de informação prévia para a realização de obras de urbanização deve ser instruído com os seguintes elementos:	
2.1.	Memória descritiva explicitando a obra, designadamente arruamentos, redes de abastecimento de águas, de saneamento, de gás, de electricidade e de telecomunicações e arranjos exteriores;	<input type="checkbox"/>
2.2.	Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, com a área objecto da pretensão devidamente assinalada;	<input type="checkbox"/>
2.3.	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	<input type="checkbox"/>
2.4.	Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;	<input type="checkbox"/>
2.5.	Planta da situação existente, à escala de 1:2500 ou superior, correspondente ao estado e uso do terreno, e de uma faixa envolvente com a dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com a indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, as servidões administrativas e restrições de utilidade pública, bem como a delimitação do terreno objecto da pretensão;	<input type="checkbox"/>
2.6.	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução das obras de urbanização.	<input type="checkbox"/>
3.	Quando se trate de obras de urbanização em área não abrangida por plano municipal de ordenamento do território, o pedido deve ser instruído com:	
3.1.	Os elementos referidos nos nºs 2.1; 2.3 a 2.6;	<input type="checkbox"/>
3.2.	Extracto da carta da Reserva Agrícola Nacional abrangendo os solos que se pretendem utilizar ou, quando esta não exista, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes para o efeito;	<input type="checkbox"/>
3.3.	Extracto da carta da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objecto da pretensão ou, quando esta não existir, parecer emitido pelos serviços competentes.	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ De acordo com o art. 2º do DL n.º 26/10, de 30-03;

* Caso o pedido diga respeito a obras de reconstrução, de ampliação, de alteração e ou de demolição, deve o projecto ser organizado da seguinte forma: projecto do existente; sobreposição, nas cores convencionais, dos dois projectos [existente e proposto] e projecto da proposta final.

Observações:	Nome do responsável pela apresentação do pedido
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Telefone <input type="text"/> Data <input type="text"/>
	Outras informações:
	<input type="text"/>