



| | |
|--------------------------|--|
| PRETENSÃO ⁽¹⁾ | |
| REQUERENTE | |
| LOCAL DA OBRA | |
| FREGUESIA | |

ORDENAMENTO E VERIFICAÇÃO DOS ELEMENTOS GRÁFICOS E ESCRITOS OBRIGATÓRIOS NA INSTRUÇÃO

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

[art. 13º — Portaria nº 232/2008 de 11/03]

ELEMENTOS A APRESENTAR

| | |
|---|--------------------------|
| 1. DOCUMENTOS GERAIS: | |
| 1.1. Folha de ordenamento e verificação do pedido. | <input type="checkbox"/> |
| 1.2. Requerimento – devidamente preenchido – de acordo com o MODELO 15.REQ.DGU [com junção de fotocópias do Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte]; Certidão emitida pela C.R.P., com descrição de todas as inscrições em vigor, referente ao prédio ou prédios abrangidos; e outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação (<i>exemplo – declarações de autorização, contrato de arrendamento, registo comercial, contrato de comodato</i>). | <input type="checkbox"/> |
| 1.3. Informação da respectiva junta de freguesia, sobre a acção proposta a licenciamento. | <input type="checkbox"/> |
| 1.4. Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra; | <input type="checkbox"/> |
| 1.5. Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição e, existindo plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do referido local; | <input type="checkbox"/> |
| 1.6. Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação; | <input type="checkbox"/> |
| 1.7. Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente; | <input type="checkbox"/> |
| 1.8. | <input type="checkbox"/> |
| 2. OBRAS DE DEMOLIÇÃO | |
| 2.1. Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos; | <input type="checkbox"/> |
| 2.2. Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projecto de arquitectura da nova edificação, se existir; | <input type="checkbox"/> |
| 2.3. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor; | <input type="checkbox"/> |
| 2.4. Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar; | <input type="checkbox"/> |
| 2.5. Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do local; | <input type="checkbox"/> |
| 2.6. Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, enunciando as razões demonstradoras da impossibilidade de recurso a outra solução, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos; | <input type="checkbox"/> |
| 2.7. Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão. | <input type="checkbox"/> |



- 2.8. Pedido de Averbamento do Técnico autor do projecto de arquitectura – quando aplicável – nos projectos de alteração, reconstrução e ampliação;
- 2.9. Os pedidos devem ser apresentados em formato PDF, ou, em alternativa, em formato DWF, caso contenha peças desenhadas.

⁽¹⁾ De acordo com o art. 2º do DL n.º 26/10, de 30-03;

- * Caso o pedido diga respeito a obras de reconstrução, de ampliação, de alteração e ou de demolição, deve o projecto ser organizado da seguinte forma: projecto do existente; sobreposição, nas cores convencionais, dos dois projectos [existente e proposto] e projecto da proposta final.

| | |
|--|--|
| <p>Observações:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div> | <p>Nome do responsável pela apresentação do pedido</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p>Telefone <input style="width: 100px;" type="text"/> Data <input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/></p> <p>Outras informações:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div> |
|--|--|