

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)

ANEXO 4

Dono-de-Obra:

Empreiteiro:

Morada:

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
1 Estaleiro				
1.1 Montagem e Desmontagem de estaleiro, incluindo placa identificadora da obra, mobilização e desmobilização de todos os equipamentos, materiais, mão-de-obra, bem como a limpeza da área de estaleiro e zonas envolvente. Incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom funcionamento.	Vg			- €
2 Demolições e remoções				
2.1 Remoção da telha, incluindo transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução.	m ²			- €
2.2 Remoção/Demolição de elementos estruturais da cobertura, incluindo transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa remoção.	m ²			- €
2.3 Remoção de caixa de estores e/ou portadas exteriores, incluindo transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, todos os trabalhos e acessórios a uma boa remoção.	Un			- €
2.4 Remoção de caixilharias, incluindo transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, todos os trabalhos e acessórios a uma boa remoção.	Un			- €
2.5 Execução de picagem de reboco em mau estado de conservação, até ao osso, com limpeza das juntas e transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução.	m ²			- €

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)

ANEXO 4

Dono-de-Obra:

Empreiteiro:

Morada:

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
2.6 Demolição/Remoção de guarda e/ou gradeamento em (varandas, janelas e terraços), incluindo transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução.	m			- €
2.7 Remoção de algeroz e/ou tubos de queda em mau estado de conservação, incluindo transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa remoção.	m			- €
2.8 Remoção de elementos metálicos e/ou em chapa de zinco nas fachadas, incluindo transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa remoção.	m ²			- €
2.9 Remoção de toldo e/ou reclame publicitário, incluindo transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa remoção.	Un			- €
2.10 Remoção de soleira, e/ou peitoris, e/ou molduras e/ou vergas, e/ou ombreias, incluindo transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito, e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa remoção.	m			- €
3 Cobertura				
3.1 Fornecimento e execução de estrutura da cobertura em madeira devidamente tratada em autoclave. Constituída por madres e vigas de acordo com o existente. Incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução	m ²			- €
3.2 Recuperação de Águas furtadas / trapeiras / mansardas, incluindo substituição de elementos degradados, de acordo com o existente e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa recuperação.	Vg			- €

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)

ANEXO 4

Dono-de-Obra:

Empreiteiro:

Morada:

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
3.3 Recuperação da estrutura de madeira constituída por asnas, madres e vigas devidamente tratada em autoclave, incluindo substituição de elementos degradados, de acordo com o existente, todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa recuperação.	m ²			- €
3.4 Fornecimento e assentamento de placas OSB 4 com 15mm ou 18mm ou 22mm de espessura para nivelção da superfície e correta aplicação da sub-telha. Incluindo fixação, calços, como todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução.	m ²			- €
3.5 Fornecimento e assentamento de painéis de aglomerado hidrófugo com 16mm ou 19mm ou 22mm de espessura para nivelção da superfície e correta aplicação da sub-telha. Incluindo fixação, calços, como todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução.	m ²			- €
3.6 Fornecimento e aplicação de isolamento térmico e acústico em painéis rígidos em lã de rocha ou outro tipo de Isolamento com 50mm ou 60mm ou 80mm de espessura. Incluindo fixações, todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa aplicação.	m ²			- €
3.7 Fornecimento e aplicação de sub-telha do tipo "Onduline" ou equivalente, incluindo remates com tela Ondufilm do tipo "Onduline" ou equivalente para Cumes (0,20m de largura), Rincões (0,20m largura), Beirados (0,30m largura), como todos os trabalhos e acessórios necessários para uma boa impermeabilização.	m ²			- €
3.8 Fornecimento e montagem de poliéster Onduclair ST200 do tipo "Onduline" ou equivalente, para telhas de vidro e claraboias existentes, incluindo telas de remate com a sub-telha, acessórios de fixação conforme recomendações do fabricante, como todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa impermeabilização.	m ²			- €

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)**ANEXO 4****Dono-de-Obra:****Empreiteiro:****Morada:**

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
3.9 Fornecimento e aplicação de ripado em PVC, incluindo fixações e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa aplicação.	m ²			- €
3.10 Fornecimento e assentamento de telha, incluindo telhas de cumeeira, remate lateral (rufos de zinco), grampos para manter a telha fixa, acessórios, remates de cumeeira, rincão e paredes meeiras com uma tela de remates de acordo com recomendações do fabricante e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m ²			- €
3.11 Levantamento, limpeza e recolocação de telha existente, Incluindo grampos para manter a telha fixa, acessórios, remates de cumeeira, rincão e rincão e paredes meeiras com uma tela de remates de acordo com recomendações do fabricante, todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa recolocação.	m ²			- €
3.12 Fornecimento e assentamento de telha de vidro, incluindo grampos para manter a telha fixa e todos os trabalhos acessórios necessários a um bom acabamento.	m ²			- €
3.13 Fornecimento e execução de beirado tradicional em telha canudo, assente em argamassa pobre sobre parede, incluindo remates com tela do METALFILM do tipo "Onduline" ou equivalente, todos os trabalhos e acessórios necessários a um boa execução.	m			- €
3.14 Fornecimento e execução de beirado duplo e/ou triplo em telha canudo de beirado, incluindo argamassa pobre de cimento, cal hidráulica e areia ao traço 1:1:5 para seu assentamento, remates com tela do METALFILM do tipo "Onduline" ou equivalente, todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa aplicação e execução.	m			- €
3.15 Recuperação de claraboias e/ou lanternins existentes, incluindo substituição de elementos degradados, lixar, aplicação de primário, pintura a tinta de esmalte de cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga e todos os trabalhos e acessórios a uma boa recuperação.	Vg			- €

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)

ANEXO 4

Dono-de-Obra:

Empreiteiro:

Morada:

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
4 Fachadas				
4.1 Fornecimento, montagem e desmontagem de andaime de acordo com a norma HD1000 e rede protetora, todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom funcionamento.				
4.1.1 Montagem	m ²			- €
4.1.2 Desmontagem	m ²			- €
4.2 Fornecimento e execução de emboço e reboco das fachadas com argamassa bastarda ao traço 1:1:5, incluindo preparação da superfície, rede de fibra de vidro para reforço parede e contenção do reboco e todos os trabalhos acessórios necessários a uma boa execução.	m ²			- €
4.3 Fornecimento e execução de emboço e reboco das fachadas em argamassa em pasta de cal do tipo "fradical" ou equivalente, incluindo preparação da superfície, rede de fibra de vidro para reforço parede e contenção do reboco e todos os trabalhos acessórios necessários a uma boa execução.	m ²			- €
4.4 Fornecimento e execução de soco e/ou molduras e/ou cimalthas e/ou cunhais e/ou platibandas com 1 cm de espessura em argamassa de cimento, cal hidráulica e areia ao traço 1:1:5, incluindo preparação da superfície, rede de fibra de vidro e todos os trabalhos acessórios necessários a uma boa execução.	m ²			- €
4.5 Fornecimento e aplicação de chapa ondulada pintada de cor conforme anexo 2 do regulamento da zona antiga, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m ²			- €
4.6 Recuperação de paredes em tabique, incluindo substituição de elementos degradados de acordo com o existente, reforço com rede de galinheiro, reboco com argamassas pobres e todos os trabalhos e acessórios a uma boa recuperação.	m ²			- €

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)**ANEXO 4****Dono-de-Obra:****Empreiteiro:****Morada:**

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
4.7 Fornecimento e execução de pintura da fachada a tinta de água de cal e/ou silicatos, cor conforme anexo 2 do regulamento da zona antiga com as demãos necessárias, incluindo a preparação das superfícies e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m ²			- €
4.8 Fornecimento e execução de pintura do soco e/ou molduras e/ou cimalthas e/ou cunhais, tinta de água de cal e/ou silicatos cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, com as demãos necessárias, incluindo a preparação das superfícies e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m ²			- €
4.9 Fornecimento e execução de molduras e/ou cimalthas e/ou cunhais em madeira, incluindo tratamento da madeira, pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m			- €
4.10 Recuperação de molduras e/ou cimalthas e/ou cunhais em madeira, incluindo lixar, tratamento da madeira, pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, substituição de alguns elementos degradados e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m			- €
4.11 Fornecimento e colocação de tampa para ocultar contadores e/ou bocas-de-incêndio e/ou outros elementos, incluindo pintura a tinta de esmalte de cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, com as demãos necessárias, fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa colocação.	Un			- €
4.12 Fornecimento e colocação de números de policia de número em aço inox escovado, com 2mm de espessura e 200mm de altura, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa colocação.	Un			- €
4.13 Fornecimento e aplicação de algeroz em zinco a cor natural ou metálico pintado, com uma espessura de 650mm, incluindo fixação através de suportes especiais colocados cada 50 cm e todos os trabalhos e acessórios a uma boa execução.	m			- €

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)**ANEXO 4****Dono-de-Obra:****Empreiteiro:****Morada:**

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
4.14 Fornecimento e montagem de tubo de queda circular de zinco a cor natural, espessura 650mm, colocadas com abraçadeiras de zinco, curvas, suportes e peças especiais e todos os trabalhos e acessórios a um bom acabamento.	m			- €
4.15 Recuperação de algeroz e tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e fixação, prolongamento de tubo até ao pavimento, pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, tratamento para um bom acabamento, e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução. Bem com substituição de elementos degradados.	m			- €
4.16 Recuperação de contador e/ou bocas de incêndio e/ou outros elementos, incluindo substituição de elementos degradados, lixar, tratamento antiferrugem, pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, preparação de superfície de fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	Un			- €
4.17 Recuperação de Guardas e/ou gradeamentos em ferro e/ou madeira, incluindo substituição de elementos degradados, lixar, tratamento, pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, preparação de superfície e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	m ²			- €
4.18 Recuperação de forro e/ou estrutura da varanda, incluindo tratamento da madeira, betumes, fixação, substituição de elementos degradados, pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m ²			- €

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)

ANEXO 4

Dono-de-Obra:

Empreiteiro:

Morada:

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
4.19 Limpeza a jacto de água de elementos de granito bem como: molduras e/ou cimalhas e/ou paredes e/ou socos e/ou cunhais e/ou outros elementos de granito. Incluindo escovagem, aplicação isolamento hidrófugo do tipo "HYDROREP" ou equivalente com duas demãos e consolidação de juntas. Transporte do entulho a vazadouro, eventual indemnização por depósito e todos os trabalhos acessórios necessários a um bom acabamento.	m ²			- €
4.20 Limpeza a jacto de água de parede em azulejos e/ou outro tipo de revestimento. Incluindo substituição de alguns elementos degradados, consolidação de juntas. Transporte do entulho a definir pela fiscalização e todos os trabalhos acessórios necessários a um bom acabamento.	m ²			- €
4.21 Recuperação de chaminés, incluindo picagem do reboco, limpeza, execução de reboco com argamassa de cal ou bastarda ao traço 1:1:5, pintura a tinta de silicatos à cor de acordo com anexo 2 do regulamento da zona antiga e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	Vg			- €
5 Soleiras, Peitoris, Vergas e Ombreiras				
5.1 Recuperação de peitoris e/ou soleiras e/ou ombreiras e/ou vergas em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo picagem do existente, preparação da superfície, pintura à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa recuperação.	m			- €
5.2 Recuperação de peitoris em madeira, incluindo substituição de elementos degradados, lixar, tratamento, pintura a tinta de esmalte, de acordo com anexo 2 do regulamento da zona antiga e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m			- €

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)**ANEXO 4****Dono-de-Obra:****Empreiteiro:****Morada:**

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
5.3 Fornecimento e execução de peitoris e/ou soleiras e/ou ombreiras e/ou vergas em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo picagem do existente, preparação da superfície, pintura à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução.	m			- €
6 Caixilharias				
6.1 Levantamento, recuperação e montagem de porta de madeira existente, incluindo substituição de elementos degradados, lixar, tratamento, pintura a tinta de esmalte nas demãos necessárias à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, ferragens e todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários a uma boa colocação e funcionamento.				
6.1.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.1.2 Dim.:x..... m	Un			- €
6.2 Levantamento, recuperação e montagem de janelas, conforme existente, incluindo substituição de elementos degradados, lixar, tratamento, pintura a tinta de esmalte nas demãos necessárias à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, ferragens e todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários a uma boa colocação e funcionamento.				
6.2.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.2.2 Dim.:x..... m	Un			- €
6.3 Fornecimento e montagem de janelas em madeira de 1ª qualidade devidamente tratadas, cumprindo o desenho do existente, incluindo vidro duplo, pintura a tinta de esmalte nas demãos necessárias à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga do aro e das folhas, ferragens e todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários a uma boa colocação e funcionamento.				
6.3.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.3.2 Dim.:x..... m	Un			- €

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)

ANEXO 4

Dono-de-Obra:

Empreiteiro:

Morada:

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
6.4 Fornecimento e aplicação de portadas interiores em madeira de 1ª qualidade com respetivo tratamento, incluindo preparação da superfície, tratamento e pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, ferragens e todos os trabalhos e acessórios a um bom funcionamento.				
6.4.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.4.2 Dim.:x..... m	Un			- €
6.5 Recuperação de portadas interiores em madeira, substituição de elementos degradados, lixar, tratamento, pintura a tinta de esmalte nas demãos necessárias à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, ferragens e todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários a uma boa colocação e funcionamento.				
6.5.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.5.2 Dim.:x..... m	Un			- €
6.6 Levantamento, recuperação e montagem de Caixilharia em ferro, incluindo substituição de elementos degradados, fornecimento de ferragens, substituição de vidros, pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, preparação de superfície de fixação, tratamento antiferrugem e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.				
6.6.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.6.2 Dim.:x..... m	Un			- €
6.7 Fornecimento e montagem de caixilharia de porta, em madeira de 1ª qualidade devidamente tratada, incluindo pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, incluindo ferragens, (com/ou sem) vidros duplo, preparação da superfície de fixação, e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa colocação e funcionamento.				
6.7.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.7.2 Dim.:x..... m	Un			- €
6.8 Levantamento, recuperação e montagem de veneziana de madeira existente, incluindo substituição de elementos degradados, restauro de elementos metálicos, fornecimento de ferragens, pintura de aro a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, preparação da superfície de fixação, e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa colocação e funcionamento.				

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)**ANEXO 4****Dono-de-Obra:****Empreiteiro:****Morada:**

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
6.8.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.8.2 Dim.:x..... m	Un			- €
6.9 Execução de pintura de caixilharias de madeira a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, incluindo lixar, decapar, tratamento e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa colocação e funcionamento.				
6.9.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.9.2 Dim.:x..... m	Un			- €
6.10 Fornecimento e aplicação de Caixilharia em ferro, incluindo ferragens, tratamento antiferrugem, pintura a tinta de esmalte à cor conforme o anexo 2 do regulamento da zona antiga, preparação de superfície de fixação, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.				
6.10.1 Dim.:x..... m	Un			- €
6.10.2 Dim.:x..... m	Un			- €
TOTAL				0,00 €

nota a) Caso não esteja contemplados os trabalhos a candidatar, este mapa poderá ser complementado tendo em conta o mesmo tipo e natureza dos trabalhos.

MAPA DE TRABALHOS TIPO (Conservação | Reparação)
ANEXO 4

Dono-de-Obra:

Empreiteiro:

Morada:

Designação dos trabalhos	Un.	Quant.	Preços Un.	Total
---------------------------------	------------	---------------	-------------------	--------------

RESUMO

1	Estaleiro			- €
2	Demolições e remoções			- €
3	Cobertura			- €
4	Fachadas			- €
5	Soleiras, Peitoris, Vergas e Ombreiras			- €
6	Caixilharias			- €

TOTAL				0,00 €
--------------	--	--	--	---------------